

HFA-Aktuell

Mitteilungen der Internationalen Interessengemeinschaft von Hapimag-Aktionären

gegründet 1976 in Wien als Hapimag Ferienclub Austria, nun vereinigt mit - Interessengemeinschaft (IG) Hapimag-Aktionäre Schweiz, und Deutsche Aktionärsinitiative Hapimag - Kritische Aktionärgemeinschaft (DAHapiKA);

38. Jahrgang / Nummer 2

April 2026

Kostenstruktur hinterfragen:

Preisentwicklung für Hapimag - Urlaube !

Im Hapimag-System ist die Nutzung der Ferienwohnungen vom Besitz mindestens einer Aktie abhängig. Mit dem Erwerb der Aktie wird durch die AGB's immer auch ein Wohnrechtsvertrag abgeschlossen. Für jede Aktie ist ein Jahresbeitrag fällig, dann ist sie "aktiv".

So wird sichergestellt, dass keine Gewinne für Investoren erwirtschaftet werden müssen. **Der Nutzer ist durch den Erwerb des Anteils auch der Investor** - aber: dies sollte im Preis für die Nutzung zum Ausdruck kommen, eben möglichst Vier-Sterne-Urlaub zum Drei-Sterne-Preis! Nun darf doch sicher gefragt werden: Was wird durch den Jahresbeitrag pro Aktie abgedeckt?

Dieser Jahresbeitrag finanziert die Kosten, die unabhängig von der individuellen Nutzung der Resorts entstehen und dient im Wesentlichen der Deckung der Fixkosten und der langfristigen Werterhaltung der gesamten Hapimag Resorts. Dafür gibt es diese **drei** Bereiche:

- 1) Zentrale Services und Verwaltung**, im Einzelnen: Kosten für zentrale Services; Kosten für Member Services; Kosten für die Tochtergesellschaften und das Resort Management.
- 2) Infrastruktur und Werterhaltung**: Renovierungen und Instandhaltungen der Resorts (Abschreibungen auf Sachanlagen, die sich aus der Abnutzung ergeben); Ersatzbeschaffungen.
- 3) Sonstige Betriebskosten**: Steuern, Abgaben und Versicherungen. ☼

Wir bitten alle Hapimag-Aktionäre, ebenso alle HFA-Mitglieder, selbst mit nur einer, zwei oder mehreren Aktien

auch in 2026 dem HFA Vollmacht zu erteilen!

Wir werben um die Stimmrechtsvollmacht mit Vordruck an "einen bevollmächtigten Dritten" für

Name: **HFA**, Mitgliedernummer: **235000**, Adresse: **Wien**

Um den HFA-Kurierdienst zu nutzen, den gesamten Vordruck an:

HFA c/o Rudolf Andermann, Postfach 1325, 50142 Kerpen

Sie können dafür den beigegefügt Adressaufkleber verwenden!

Vollmacht mit eVoting an Aktionär: **235000**

Sie erhalten unsere Post doppelt?

Ihre Adresse ist falsch geschrieben?

Sie haben bald eine neue Adresse?

Sie haben bald eine neue Bankverbindung? **Sie haben Ihre Aktien abgegeben?**

Bitte geben Sie uns eine Mitteilung und wir berichtigen unsere Datei!

Medieninhaber und Herausgeber:

HFA - Hapimag Ferienclub

für Aktionäre (HFA Wien)

ZVR 033085072,

für den Inhalt verantwortlich

Obmann: Rudolf Andermann,

Postfach 1325, D - 50142 Kerpen

Wir werben um Ihre Vollmacht!

Seit November 2025 war es möglich: Wer der elektronischen Zustellung für den Bereich der Urlaubsbuchungen zugestimmt hat, kann die Unterlagen für die Generalversammlung (GV) **zusätzlich** auch mit der gelben Briefpost erhalten.

Wir haben damals die Aktionäre, die wir per Mail erreichen, darüber informiert und auf diese Möglichkeit hingewiesen.

Buchungsbestätigungen, Jahresversand, Rechnungen (ePost oder Papier)

Erhalte deine ePost-Dokumente schnell und einfach. Gespeichert – immer verfügbar – unter MyDocuments.

☒ ePost (elektronisch)

☐ Papier (per Post)

Einladung zur Generalversammlung

Durch die Aktivierung der Option "Papier" erhalten Sie die Einladung zur Generalversammlung zusätzlich zur digitalen ePost auch per Briefpost. Falls Sie diese postalische Zustellung wünschen, wählen Sie die Einstellung "Papier" bitte spätestens bis zum 31.01.2026.

☒ ePost (elektronisch)

☒ Papier (per Post)

Speichern

Wegen der erforderlichen Vorlaufzeiten war diese Umstellung nur bis zum 31.01.2026 möglich! ⚙

~~~~~

## Wie Vollmacht erteilen?

Wer nun die Einladung mit der gelben Briefpost bekommt, erhält auch das Vollmachtformular mit der Einladung zur Generalversammlung (GV) von der Hapimag AG etwa Ende März oder Anfang April 2026. Hier kann dann auf diesem Formular Vollmacht "an einen Dritten" erteilt werden!

Stimmrechtsvollmacht

"an einen bevollmächtigten Dritten"

für den

Name: **HFA,**

Mitglieder Nr.: **235000,**

Adresse: **Wien**

Die Stimmrechtsvollmachten bitte **unterschreiben** (ganz wichtig!).

Das Formular bitte **nicht zerschneiden**, ganz oben auf dem Formular sind in sehr kleiner Schrift und verschlüsselt alle notwendigen Daten für die maschinelle Auswertung eingetragen.

Für den HFA-Kurierdienst bitte **sofort** die Stimmrechtsvollmacht an

**HFA c/o Rudolf Andermann**

**Postfach 1325, 50142 Kerpen**

Da wir als HFA auch den Stichtag einhalten müssen, bitte unbedingt und unverzüglich ausfüllen, unterschreiben und abschicken, wenn die Unterlagen von der Hapimag AG bei Ihnen eingegangen sind. ⚙

### Wir bitten um Ihre Mailedresse!

Sie sind für uns dann auch auf dem kurzen Weg zu erreichen. Bitte einfach eine Mail mit Ihrer Adresse an **Kontakt@HFA-info.eu**

## ePost - eVoting

Um dem HFA Stimmrechtsvollmacht in 2026 zu erteilen ist auf dem eVoting-Portal "Ich gebe meine Stimmrechte an einen anderen Hapimag-Aktionär weiter" zu kennzeichnen. Unten links ist auch anzukreuzen, dass die Nutzungsbedingungen akzeptiert werden.

Dann geht es mit der Taste "Eingabe speichern" zum nächsten Schritt, die Angabe der Mitgliedsnummer: **235000**.

Erneut nun "Eingabe speichern" und es kommt die Bestätigung, dass die Vollmacht an den Aktionär **235000** weitergeben wurde. ⚙

## Etwas erreichen!

Die Stärke unserer Aktionärgemeinschaft zeigt sich allein durch die Anzahl der Stimmrechtsvollmachten, die uns für die jährliche Generalversammlung (GV) der Hapimag AG übertragen werden. Diese Vollmachten sind die **Rückendeckung** bei allen Gesprächen mit der Hapimag-Führungsebene, die wir im Laufe des Jahres führen, ebenso für unsere Fragen, Anregungen und Vorschläge, die wir einbringen.

ePost und eVoting haben 2025 die Anzahl der Vollmachten für den HFA erheblich reduziert. Hatten wir 2024 noch eine Unterstützung von etwa 24,5 % der in der GV anwesenden oder vertretenden Aktionäre ist diese in 2025 auf etwa 18,9 % gesunken.

Wir hoffen als aktive Aktionärgemeinschaft (HFA Wien), dass durch den Postversand der Unterlagen zur Generalversammlung wieder eine stärkere Unterstützung von vielen Aktionären möglich wird!

Wenn Sie für die Generalversammlung im Ganzen die ePost abbestellt haben, kann diese nun wieder eingerichtet werden. Sie erhalten dann Buchungsbestätigungen und Rechnungen wieder per eMail. ⚙

## Das Konzept der Hapimag-Idee heißt:

Gemeinsam investieren und  
gemeinsam nutzen.

Jährlich werden Zahlungen fällig (Jahresbeiträge), im Gegenzug gibt es jährlich wiederkehrend Wohnberechtigungen (Wohnpunkte) die sich mit der Nutzung in den Ferienanlagen verbrauchen. Bei der Nutzung fallen Nebenkosten an, die als lokale Kostenbeiträge zu übernehmen sind.

### Sachgerechte Anpassung der Punktebelastung!

Es ist nachvollziehbar und scheint durchaus plausibel, für eine frisch renovierte Wohnung mehr Punkte zu verlangen als für eine abgewohnte Wohnung. Dann sollten aber nicht nur (schlagartig) die Punkte für renovierte Wohnungen erhöht, sondern auch die Punkte für die anderen Wohnungen (langsam, aber fortlaufend) verringert werden. Dies wäre durch eine sachgerechte Anpassung der Punktebelastung an die Saison zu begleiten.

Als Aktionärgemeinschaft stellen wir die derzeit kritisierte Praxis auf den Prüfstand. ⚙

## HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre <> Internationale Interessengemeinschaft von Hapimag-Aktionären

vereinigt mit - Interessengemeinschaft (IG) Hapimag-Aktionäre Schweiz, - Deutsche Aktionärsinitiative Hapimag - Kritische Aktionärgemeinschaft (DAHapiKA),  
(eingetr. Wien ZVR 033085072); Obmann: Rudolf Andermann, Büroadresse: Postfach 1325, D-50142 Kerpen

### BEITRITTSERKLÄRUNG (bitte in Blockschrift)

Partner Nr.: .....

Aktienanzahl:.....

Vor-/Nachname:.....

Straße: ..... PLZ: ..... Ort: ..... Land:.....

Geburtsdatum: ..... Tel: ..... Mail:.....

Ihre Mail-Adresse wird für unseren Mail-Informationsservice genutzt. Sie können diese Nutzung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Hiermit erkläre/n ich/wir meinen/unseren Beitritt zum HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre, Wien, auf unbestimmte Dauer. Beitrag je Kalenderjahr: Euro 29,00  
Eine Beendigung der Mitgliedschaft bedarf der Kündigung unter Einhaltung einer zweimonatigen Frist zum Ende des Kalenderjahres.

Datum: ..... Unterschrift/en:.....

HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre, Wien, (HFA Wien) Gläubiger Identifikationsnummer **Österreich** AT39HFA00000001077; **Deutschland** DE39HFA00000003438

**Sepa-Lastschriftmandat:** Ich ermächtige den HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre, Wien, Zahlungen von meinem Konto mittels Sepa-Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die vom HFA Wien auf mein Konto gezogenen Sepa-Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen. Ich unterhalte ein Konto unter oben stehendem Namen bei:

IBAN

Bezeichnung / Name der Kreditunternehmung

☒ Wiederkehrende Zahlung  
Zahlungsart

Ort / Datum

Unterschrift(en) des (der) Kontozeichnungsberechtigten

Senden Sie die ausgefüllte Beitrittserklärung bitte an Ihren Mitgliederbetreuer oder die o. a. Büroadresse!

HFA-Aktuell 02/2026 Seite 3

## Flexibilität durch den Hapimag - Marktplatz

Wir sind nicht der Verein für Aussteiger, aber: Es gibt seit einigen Jahren eine geregelte Möglichkeit zur Abgabe von Aktien. Auf der Hapimag-Homepage wurde ein "Marktplatz" eingerichtet. Abgebende Hapimag-Aktionäre (Verkäufer) können hier ihre Aktien mit und ohne Punkte anbieten.

### Angebot und Nachfrage regeln auf dem Marktplatz den Preis !

Eine Hapimag-Aktie kostet derzeit bei der Hapimag AG 2.368,00€ + 363,84€ Jahresbeitrag. Ein Angebot auf dem Marktplatz sollte diesen derzeitigen Verkaufspreis berücksichtigen.

Mit dem Verkauf der Aktien kann auch das Konto bei der Hapimag AG aufgelöst werden. Es gibt auf dem Marktplatz Inserate mit großem Punkteangebot. Diese haben offensichtlich eine sehr große Nachfrage, wenn ein realistischer Punktepreis gefordert wird.

Unsere unverbindlichen Hinweise, wenn Sie Ihre Aktien über den Marktplatz abgeben wollen:

a) egal wie viele Aktien Sie abgeben wollen, im-

mer nur **eine** Aktie anbieten. (Wer will gleich drei, vier oder fünf Aktien kaufen!)

b) wenn Sie auch Punkte abgeben wollen: es scheint eine beträchtliche Nachfrage nach großen Punktepaketen zu bestehen.

Soweit wir es mit Rückrechnungen überprüfen konnten, ist ein realistischer Mischpreis für ein Punktepaket fast schon ein Garant für eine hohe Nachfrage.

Wenn sich ein Interessent auf Ihr Angebot meldet, müssen Sie von der Hapimag AG die Übertragungspapiere (Übertragungsvereinbarung) für Aktien anfordern. Sie und der Erwerber müssen die Papiere unterschreiben und an die Hapimag AG zurücksenden.

### Sie können sich vom HFA, Ihrer aktiven Aktionärgemeinschaft, beraten lassen

Falls Sie noch Fragen haben - unser Angebot: als aktive Aktionärsvereinigung haben wir die "HFA-Beratung in Punkteangelegenheiten + Aktienübertragung" eingerichtet. Unser Hans-Joachim Kuhl aus Hamburg wird versuchen, Ihnen mit seinem Rat zu helfen. Kontakt: Hans-Joachim.Kuhl@HFA-info.eu oder 0049 (0)40 459063.

### Wichtiger Termin in 2026 - Bitte vormerken:

Donnerstag **7. Mai 2026** - Generalversammlung der Hapimag AG im "Freiruum", Zählerweg 5 in 6300 Zug / Schweiz

**Bei Hapimag anrufen:** Die Unternehmenszentrale der Hapimag AG in Steinhausen in der Schweiz ist auch über nationale Rufnummern zu erreichen:

aus **Österreich: 01 92 81 21 33**; aus **Deutschland: 02981 9093 9000**.

Wenn Sie in Ihrem nationalen Telefonnetz kostenlos unterwegs sind, kann das Unternehmen so auch kostenlos erreicht werden

oder eben als Auslandstelefonat über die Schweizer Telefonnummer: **0041 41 767 8000**.

"HFA - Aktuell" ist das Mitteilungsblatt des "HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre" - einer 1976 in Wien gegründeten deutschsprachigen Interessenvertretung von Hapimag-Aktionären, nach dem österreichischen Vereinsgesetz unter ZVR 033085072 erfasst. Namentlich gekennzeichnete Beiträge geben nicht unbedingt die Haltung unserer Hapimag-Aktionärsvereinigung HFA wieder. Der Aufwand für Druck und Versand beträgt je einzelner Ausgabe ca. 1,00 Euro. Alle Bezugskosten sind in den HFA-Mitgliedsbeiträgen enthalten.

"HFA - Aktuell" wird unregelmäßig auch zu Werbezwecken für den HFA und im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit des Vereins mit einer erheblich höheren Auflage auch an andere Hapimag-Aktionäre abgegeben. Dazu sammeln wir von diesen nur die Daten, die auch bei einem Beitritt in unsere Vereinigung erhoben würden. Die Vereinssatzung, Beitrittserklärungen sowie aktuelle Informationen sind auch auf unserer Homepage: [www.Hapimag-Ferienclub.com](http://www.Hapimag-Ferienclub.com) zu finden.

## Unsere Vereinsorganisation zur Aktionärs-/Mitgliederbetreuung

AT=Österreich  
**Willi Windt**  
Mittergasse 304  
A - 7535 St. Michael im Burgenland  
☎ 03327-2208  
[Willi.Windt@HFA-info.eu](mailto:Willi.Windt@HFA-info.eu)

Deutschland PLZ 1 + 2 + 3  
**Michael Clemens**  
Kurhausstr. 18 / App 5111  
D - 38667 Bad Harzburg  
☎ 05322-5567694  
[Michael.Clemens@HFA-info.eu](mailto:Michael.Clemens@HFA-info.eu)

Deutschland PLZ 4 + 5 + 9 + 0 + alle Länder außer D, AT+CH  
**Rudolf Andermann**  
Postfach 1325  
D - 50142 Kerpen  
☎ 02273-4225  
[Rudolf.Andermann@HFA-info.eu](mailto:Rudolf.Andermann@HFA-info.eu)

CH=Schweiz  
**Gundi Binkert**  
Bierkellerweg 14  
CH - 4242 Laufen  
☎ 06195-9008052  
[Gundi.Binkert@HFA-info.eu](mailto:Gundi.Binkert@HFA-info.eu)

**HFA - HAPIMAG FERIENCLUB FÜR AKTIONÄRE**  
[www.Hapimag-Ferienclub.com](http://www.Hapimag-Ferienclub.com) oder [www.HFA-Wien.info](http://www.HFA-Wien.info)  
Vereinsbüro: HFA c/o Rudolf Andermann  
Postfach 1325, D - 50142 Kerpen

Deutschland PLZ 6 + 7 + 8  
**Dr. Peter Brinzel**  
Frankfurter Str. 196a  
D - 65779 Kelkheim  
☎ 06195-900803  
[Peter.Brinzel@HFA-info.eu](mailto:Peter.Brinzel@HFA-info.eu)

**BANKVERBINDUNGEN:** auch für Spenden Kontoinhaber HFA, Raiffeisenlandesbank NÖ-WIEN; IBAN: AT98 3200 0000 0483 0956, BIC: RLNWATWW  
Schweiz: St. Galler Kantonalbank, IBAN: CH41 0078 1275 5344 4750 6; Deutschland: VoBa Raiba Oberbayern Südost e.G., IBAN: DE82 7109 0000 0003 7248 16

(02/2026)

**Egal was wir machen: HFA - Aktuell, Veranstaltungen, Hinweise u. Meinungsaustausch oder unsere Mail - Info.**

**Bedenken Sie bitte, dass in unserem Club alles ohne Vergütung für den zeitlichen Aufwand geleistet wird.**

**Ehrenamtlich, deshalb gibt es keine festen Bürostunden und es kann passieren, dass Sie uns manchmal telefonisch nicht sofort erreichen.**