HFA HAPIMAG FERIENCLUB FÜR AKTIONÄRE SEIT 1976

HFA-Aktuell

Mitteilungen der Internationalen Interessengemeinschaft von Hapimag-Aktionären

gegründet 1976 in Wien als Hapimag Ferienclub Austria, nun vereinigt mit - Interessengemeinschaft (IG) Hapimag-Aktionäre Schweiz, und Deutsche Aktionärsinitiative Hapimag - Kritische Aktionärsgemeinschaft (DAHapiKA);

38. Jahrgang / Nummer 4 **November 2026**

Hapimag - 2026:

Risikobewertung - nötig?

Wir haben zur Generalversammlung 2026 um eine Risikobewertung gebeten. Damals waren die Brände in den Ferienregionen (Spanien, Frankreich, Griechenland) noch nicht vorhanden, aber es gab den Iran-Krieg und verschiedene andere mögliche Standortrisiken.

Hapimag antwortete: Wir haben einen fundierten und regelmässigen Risikomanagement-prozess, der zu einem Risikomanagementbericht führt. Dies ist ein interner Prozess, der im Einklang mit unserem Corporate Governance Prozess steht.

Sollten sich in Bodrum (Türkei) oder Marrakesch aufgrund der Nahost-Situation Risiken für unser Geschäft materialisieren, werden wir umgehend entsprechende Massnahmen ergreifen.

Andere Standorte könnten möglicherweise von dem sich ändernden Kundenverhalten profitieren (Wunsch, in Europa zu bleiben, und Bevorzugung von Reisezielen, die mit dem Auto erreichbar sind).

Andererseits könnten steigende Energiepreise und die begonnenen Störungen bei den Flügen dazu führen, dass weniger Menschen in diesem Jahr reisen wollen.

Wir bewerten regelmässig die Situation im Nahen Osten und die Notwendigkeit zusätzlicher Massnahmen. Wir stimmen voll und ganz zu, dass es sich um eine schwierige Situation mit einem erheblichen Geschäftsrisiko und grossem Druck auf unsere Kosten handelt. Wir haben bereits die folgenden Massnahmen umgesetzt:

- weiter Seite 2 -

Wir wünschen

allen Hapimag Aktionären

ein frohes Weihnachtsfest 2026

und ein

gesundes frohes neues Jahr 2027

Ihre HFA-Mitgliederbetreuung

Sie erhalten unsere Post doppelt?
Ihre Adresse ist falsch geschrieben?
Sie haben bald eine neue Adresse?
Sie haben bald eine neue Bankverbindung? **Sie haben Ihre Aktien abgegeben?**
Bitte geben Sie uns eine Mitteilung und wir berichtigen unsere Datei!

Medieninhaber und Herausgeber:
HFA - *Hapimag Ferienclub für Aktionäre* (HFA Wien)
ZVR 033085072,
für den Inhalt verantwortlich
Obmann: Rudolf Andermann,
Postfach 1325, D - 50142 Kerpen

1. Wir verfolgen die Änderungen in den Reiseplänen der Kunden genau, und unsere Buchungssysteme sind bereit, solche Änderungen aufzunehmen.

2. Wir überprüfen kontinuierlich unsere Kostenbasis, um sie so schlank und flexibel wie möglich zu gestalten.

3. Wir verfolgen unsere Renovationsprojekte, um Risiken von Lieferunterbrechungen und Kostensteigerungen effizient zu steuern.

Bezüglich des LNG-Terminals in Mukran (Rügen) besteht keine Abhängigkeit für unser Resort in Binz (wir beziehen Gas von den Stadtwerken Duisburg und Energie von Naturenergie (Solar Panels)). Der einzige Einfluss dort könnte eine gewisse Zunahme von Lärm und Umweltbelastung sein, falls die Nutzung dieses Terminals aufgrund der Nahost-Situation erhöht würde. ☼

Kurz & Bündig:

Kennen Sie die Urlaubsberichte
unserer Mitglieder?
Schauen Sie doch einmal auf
www.Hapimag-Ferienclub.com
der HFA-Webseite unter
Mitgliederbereich / Reiseberichte!

Gerichtsverfahren gegen die Hapimag AG in Österreich

Die Schweizer Hapimag AG war in ein Gerichtsverfahren mit dem österreichischen Verein für Konsumenteninformation (VKI) involviert, bei welchem die Gültigkeit verschiedener in der Vergangenheit und Gegenwart genutzten Vertragsklauseln in Diskussion stand. Es ging um die Klauseln auch älterer Versionen der Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB).

Es ging und geht ausdrücklich nicht um die Aktionärsrechte, die bestehen uneingeschränkt weithin, sondern um den so genannten "Wohnrechtsvertrag", mit welchem die grundsätzliche Nutzung der Hapimag-Ferienwohnungen geregelt ist.

Der Oberste Gerichtshof (OGH) in Österreich hat die beanstandeten Klauseln für unwirksam erklärt und damit letztinstanzlich gegen Hapimag entschieden. Der Entscheid des OGH sieht vor, dass der VKI das Urteil entsprechend in einer Samstagsausgabe der österreichischen Kronen Zeitung publik machen kann, dies erfolgte am 27.06.2026.

Der vorbildliche Konsumentenschutz in Österreich, der bei Willkürlichkeit des stärkeren Vertragspartners auf Abhilfe drängt, hat nun dazu beigetragen, dass die Hapimag AG ihre Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) umstellen musste.

Hapimag-Aktionäre in Österreich, *auch wir vom HFA,* hatten zur Jahreswende 2024 / 2025 das Angebot für neu und rechtsicher gestaltete "Allgemeine Geschäftsbedingungen" (AGB) bekommen - "Hapimag Classic 2024".

Alle bisherigen AGB enthielten Bestimmungen, die sich im Zeitenverlauf als überholt erwiesen. So gab es Festlegungen in Klauseln, die sich heute als unrechtmäßig und überaltert herausstellten. Die Vertragsposition von uns Aktionären als Kunden der Hapimag wird durch neue AGB nun auf neue, aktuelle rechtliche Grundlagen gestellt.

Der HFA ist ein österreichischer Verein, er ist durch das Verbraucherschutzverfahren in Österreich genauso betroffen wie alle anderen Aktionäre aus Österreich **und hat die neuen AGB akzeptiert.**

Es gab schon immer einige Punkte, wo die Position von uns Aktionären und Kunden verbesserungswürdig war. Dafür haben wir uns als Aktionärsvereinigung schon lange eingesetzt und auch so manches erreicht. Nun ist die Hapimag AG in Österreich jedoch zu einer generellen Neuregelung gezwungen worden.

Der Wohnrechtsvertrag kann nun bei den AGB Hapimag Classic 2024 **jährlich gekündigt** werden. Die Aktionärsrechte bleiben bestehen, vorhandene Punkte (Wohnberechtigungen) können noch abgewohnt werden.

Die **Gültigkeit der Wohnpunkte** wurde ab 2025 für **alle** Aktienwohnpunkte (egal welche AGB) auf 10 Jahre festgelegt (mit einer Kulanz von 6 Monaten).

So sind auch die Erhöhungen beim **Jahresbeitrag** schon immer in der Kritik gewesen, da diese nicht nachvollziehbar waren. Nun wird allgemein eine Veränderung an den "Verbraucherpreisindex OECD Europa" gekoppelt. Indexerhöhungen werden nur übernommen, soweit für den Geschäftsbetrieb finanziell notwendig.

Besonders zu begrüssen ist bei den neuen AGB eine **Erhöhung der Zukaufsrate** auf 180 Wohn-

punkte pro Jahr.

Zudem **senkt** Hapimag die **Bearbeitungsgebühren** für Aktienübertragungen auf CHF 80.

Nach unseren Informationen kann jeder Aktionär auf diese neuen Allgemeinen Bestimmungen “Hapimag Classic 2024" umsteigen! ☼

Ferienanlage auf Teneriffa

Die Ferienanlage Puerto de la Cruz auf Teneriffa wurde von der Hapimag AG verkauft.

Schon seit längerer Zeit wird uns als Aktionärsgemeinschaft mitgeteilt, dass die einzelnen Ferienziele im Unternehmen Hapimag AG eben auch auf ihre Wirtschaftlichkeit überprüft werden.

Bei der Ferienanlage auf Teneriffa war die Auslastung nicht überragend, es ständen hohe Renovierungs- und Unterhaltungskosten an, es sei auch nicht die optimale Lage auf der Insel. Die 37 Wohnungen waren 2025 nur zu 57,9 % über die Öffnungszeiten belegt (GB 2025 Seite 60).

Neubaupläne auf dem Grundstück oder in der Nähe konnten nicht verwirklicht werden, sodass ein Verkauf die beste Lösung war!

Beim Schloss Chabenet in Frankreich sollen extrem hohe Kosten für Unterhaltungsarbeiten fällig werden, die zu Verkaufsüberlegungen führen.

In den bisherigen Diskussionen über einen Verkauf werden uns als Aktionärsgemeinschaft immer wieder die Zahlen aus dem jeweiligen Geschäftsberichten zu den einzelnen Ferienanlagen vorgehalten und bei aller wohlwollend kritischen Betrachtung, diese sprechen eine deutliche Sprache.

Wir haben als Aktionäre keinen wirklichen Einfluss auf solche Entscheidungen und müssen uns auf die Beurteilung durch den derzeitigen Verwaltungsrat verlassen, wenn dieser die Zukunftsfähigkeit von Hapimag beurteilt. ☼

Gültigkeit <u>aller</u> Aktienwohnpunkte

Mit den neu eingeführten AGB “Hapimag Classic 2024" findet für **alle** Aktienpunkte (egal welche AGB) eine Laufzeitverlängerung statt.

Aktienwohnpunkte haben nun seit 2025 eine Laufzeit von 10 Jahren, mit einer Kulanz von weiteren 6 Monaten - bis 30.06. des nächsten Jahres -, damit insgesamt 10,5 Jahre. Dies gilt auch rückwirkend für alle Aktienwohnpunkte seit dem Jahre 2019!

Der realistische Wert eines Aktienwohnpunktes lässt sich mit unserer Sichtweise sehr leicht ermitteln; Jahresbeitrag geteilt durch 60, wir Aktionäre erhalten je Aktie 60 Wohnpunkte jährlich.

Für 2026 war dies 363,84 € geteilt durch 60 = 6,064 € damit 6,06 €. Wir vom HFA sehen diese 6,06 € für längerfristig gültige Punkte **als soliden und redlichen Preis** an!

Alle Wohnberechtigungen - Wohnpunkte - im letzten Jahr ihrer Gültigkeit bezeichnen wir als **Verfallpunkte**. Solche Verfallpunkte haben nach unserer Einschätzung noch mindestens den Wert von der Hälfte eines längerfristigen Wohnpunktes und damit in 2026 den redlichen Wert von 3,05 €.

- weiter Seite 4 -

HFA - *Hapimag Ferienclub für Aktionäre* <> **Internationale Interessengemeinschaft von Hapimag-Aktionären**

vereinigt mit - Interessengemeinschaft (IG) Hapimag-Aktionäre Schweiz, - Deutsche Aktionärsinitiative Hapimag - Kritische Aktionärsgemeinschaft (DAHapiKA),
(eingetr. Wien ZVR 033085072); Obmann: Rudolf Andermann, Büroadresse: Postfach 1325, D-50142 Kerpen

BEITRITTSERKLÄRUNG (bitte in Blockschrift)

Partner Nr: ..... Aktienanzahl:.....

Vor-/Nachname:.....

Straße: .....PLZ: ..... Ort: ..... Land:.....

Geburtsdatum: .....Tel: ..... Mail.....

Ihre Mail-Adresse wird für unseren Mail-Informationsservice genutzt. Sie können diese Nutzung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Hiermit erkläre/n ich/wir meinen/unseren Beitritt zum HFA - *Hapimag Ferienclub für Aktionäre*, Wien, auf unbestimmte Dauer. Beitrag je Kalenderjahr: Euro 29,00
Eine Beendigung der Mitgliedschaft bedarf der Kündigung unter Einhaltung einer zweimonatigen Frist zum Ende des Kalenderjahres.

Datum:.....Unterschrift/en.....

HFA - *H*apimag *F*erienclub für *A*ktionäre, Wien, (HFA Wien) Gläubiger Identifikationsnummer **Österreich** AT39HFA00000001077; **Deutschland** DE39HFA00000003438

Sepa-Lastschriftmandat: Ich ermächtige den HFA - *Hapimag Ferienclub für Aktionäre*, Wien, Zahlungen von meinem Konto mittels Sepa-Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die vom HFA Wien auf mein Konto gezogenen Sepa-Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.
Ich unterhalte ein Konto unter oben stehendem Namen bei:

_____ _____ ☒ <u>Wiederkehrende Zahlung</u>

IBAN Bezeichnung / Name der Kreditunternehmung Zahlungsart

_____ _____

Ort / Datum Unterschrift(en) des (der) Kontozeichnungsberechtigten

Senden Sie die ausgefüllte Beitrittserklärung bitte an Ihren Mitgliederbetreuer oder die o. a. Büroadresse!

- weiter von Seite 3 -

Es wird die nächsten 2 - 3 Jahre wohl keine preiswerten Aktien-Verfallpunkte mehr geben, bis die Gültigkeitsdauer erneut an ihre Grenze kommt. Wir glauben, dass es erst dann wieder günstige Verfallpunkte geben wird, also Punkte, die ein Aktionär selbst nicht nutzen will oder kann und die er vor Ablauf der Gültigkeit anderen Aktionären anbieten möchte.

Als **verfallene Wohnpunkte**, also verfallene Wohnberechtigungen, werden von uns die Wohnpunkte bezeichnet, die ungenutzt bleiben. Der Wert dieser dem Aktionär zustehenden (gutgeschriebenen / bezahlten) Wohnberechtigung löst sich für diesen in Luft auf.

Bei der Hapimag AG bleibt der dafür vorgehaltene Wohnraum leer, es werden mit der fehlenden Belegung von den Aktionären keine lokalen Nebenkosten erwirtschaftet.

Verfallende Wohnpunkte (be)fördern sicher nur die von unserer Aktionärsgemeinschaft abgelehnte Fremdvermietung. ☼

Ein exquisites Angebot: Finnlandreise für Partner

Schon in den Vorjahren haben wir vom HFA auf die vom Hapimag-Aktionär *Hans-Dietrich Böhme* initiiere Reisen aufmerksam gemacht.

Vom **5. bis 19. Juni 2027** findet eine weitere, modifizierte Reise FINNISCHE SEENPLATTE hautnah in Absprache mit HAPIMAG-PUNKAHARJU von/bis Flughafen HELSINKI-VANTAA statt.

Dazu schreibt der Hapimag-Resort Manager Niklas Beckmann: *"Speziell für Kulturinteressierte haben Miehle-Reisen und Hans-Dietrich Böhme eine vielseitige Route zusammengestellt. Freuen Sie sich auf ein ausgewogenes Programm mit spannenden Städten, traumhaften Landschaften und kulturellen Höhepunkten."*

Fordern Sie einen ausführlichen Reiseprospekt (16 Farbseiten DIN A 5) mit den Ausschreibungskonditionen bitte unter Angabe Ihrer postalischen Adresse per mail an bei: **hans-dietrich-boehme@t-online.de**

Hans-Dietrich Böhme: Als Finnland-Fan und HAPIMAG-Vielfach-Urlauber würde ich mich freuen, Sie am Flughafen HELSINKI-VANTAA zu unvergesslichen zwei Wochen begrüßen zu dürfen. ☼

Bei Hapimag anrufen: Die Zentrale der Hapimag AG in Steinhausen/Schweiz ist auch über nationale Rufnummern zu erreichen: aus *Österreich:* **01 92 81 21 33;** *aus Deutschland:* **02981 9093 9000;** wenn Sie in Ihrem nationalen Telefonnetz kostenlos unterwegs sind, kann das Unternehmen so auch kostenlos erreicht werden oder eben über die Schweizer Telefonnummer: **0041 41 767 8000.**

In Vorbereitung - Wichtige Termine in 2027 - Bitte vormerken:

Sa. **13. März 2027** - 16.30 Uhr **HFA-Generalversammlung**, Michelberger Hotel, Warschauer Str. 39/40, 10243 **Berlin**;

Unsere Hapimag-Aktionärstreffen / HFA-Mitgliedertreffen

Mi. **02. Juni 2027** - 18.30 Uhr Gemeindesaal der Kath. Kirche, Niendorfer Kirchenweg 18, 22459 **Hamburg**

Do. **03. Juni 2027** - 18.30 Uhr Am-Segelhafen-Hotel, Schönberger Str. 32-34, 24148 **Kiel**

Di. **13. Juli 2027** - 18.30 Uhr Hotel Mercure Nürnberg an der Messe, Münchener Str. 283, 90471 **Nürnberg**

Mi. **14. Juli 2027** - 18.30 Uhr Ibis Hotel Augsburg Hauptbahnhof, Halderstr. 25, 86150 **Augsburg**

auch geplant - **9. Sept. 2027** - 18.30 Uhr in **Österreich**

"HFA - Aktuell" ist das Mitteilungsblatt des "**HFA - *H*apimag *F*erienclub für *A*ktionäre**" - einer 1976 in Wien gegründeten deutschsprachigen Interessenvertretung von Hapimag-Aktionären, nach dem österreichischen Vereinsgesetz unter ZVR 033085072 erfasst. Namentlich gekennzeichnete Beiträge geben nicht unbedingt die Haltung unserer Hapimag-Aktionärsvereinigung HFA wieder. Der Aufwand für Druck und Versand beträgt je einzelner Ausgabe ca. 1,00 Euro. Alle Bezugskosten sind in den HFA-Mitgliedsbeiträgen enthalten.

"HFA - Aktuell" wird unregelmäßig auch zu Werbezwecken für den HFA und im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit des Vereins mit einer erheblich höheren Auflage auch an andere Hapimag-Aktionäre abgegeben. Dazu sammeln wir von diesen nur die Daten, die auch bei einem Beitritt in unsere Vereinigung erhoben würden.
Die Vereinssatzung, Beitrittserklärungen sowie aktuelle Informationen sind auch auf unserer Homepage: www.Hapimag-Ferienclub.com zu finden.

Unsere Vereinsorganisation zur Aktionärs-/ Mitgliederbetreuung

Österreich
Willi Windt
Mittergasse 304
A - 7535 St. Michael im Burgenland
☎ 03327-2208
Willi.Windt@HFA-info.eu

Schweiz
Gundi Binkert
Bierkellerweg 14
CH - 4242 Laufen
☎ 061-7615052
Gundi.Binkert@HFA-info.eu

HFA - *H*APIMAG *F*ERIENCLUB FÜR *A*KTIONÄRE
www.Hapimag-Ferienclub.com oder www.HFA-Wien.info
Vereinsbüro: HFA c/o Rudolf Andermann
Postfach 1325, D - 50142 Kerpen

Deutschland PLZ 1 + 2 + 3
Michael Clemens
Kurhausstr. 18 / App 5111
D - 38667 Bad Harzburg
☎ 05322-5567694
Michael.Clemens@HFA-Info.eu

Deutschland PLZ 4 + 5 + 9 + 0
Rudolf Andermann
Postfach 1325
D - 50142 Kerpen
☎ 02273-4225
Rudolf.Andermann@HFA-info.eu

Deutschland PLZ 6 + 7 + 8
Dr. Peter Brinnel
Frankfurter Str. 196a
D - 65779 Kelkheim
☎ 06195-900803
Peter.Brinnel@HFA-info.eu

BANKVERBINDUNGEN: auch für Spenden Kontoinhaber HFA, Raiffeisenlandesbank NÖ-WIEN; IBAN: AT98 3200 0000 0483 0956, BIC: RLNWATWW
Schweiz: St. Galler Kantonalbank, IBAN: CH41 0078 1275 5344 4750 6; **Deutschland:** VoBa Raiba Oberbayern Südost e.G., IBAN: DE82 7109 0000 0003 7248 16 (11/2026)

Egal was wir machen: HFA - Aktuell, Veranstaltungen, Hinweise u. Meinungsaustausch oder unsere Mail - Info.
Bedenken Sie bitte, dass in unserem Club alles ohne Vergütung für den zeitlichen Aufwand geleistet wird.
Ehrenamtlich, deshalb gibt es keine festen Bürostunden und es kann passieren, dass Sie uns manchmal telefonisch nicht sofort erreichen.
24 Stunden täglich, also rund um die Uhr, immer zu erreichen über die Homepage: www.Hapimag-Ferienclub.com